

両備ロジサポート岡山ベースのご案内

岡山県早島町 2025年2月稼働開始



両備早島新区画 (GLP早島Ⅲ) 完成予想図
所在地 岡山県都窪郡早島町早島4703-1



縦横移動に好立地

本物件について

コンセプト

1. 西日本エリアの物流需要に応えるための物流中継拠点
2. 中四国エリアの物流ハブ機能

特徴

本物件は、地上3階建てボックス型の物流施設で、低床・高床バースを併設しており、多様なニーズに対応できる設計となっています。また、近隣に当社の物流センターが7拠点あり、人材の波動対応が可能な立地となっています。

サステナビリティへの取組

1. 災害への対応:BCP面では、地震対策として耐震構造を採用。また計画地は高台のため浸水等の水害リスクにも強い立地。
2. 環境認証の取得:CASBEE認証、BELS及びZEB Ready認証を取得予定。

おすすめポイント (BCP)

災害リスクが低い地域性

降水量1mm未満の日

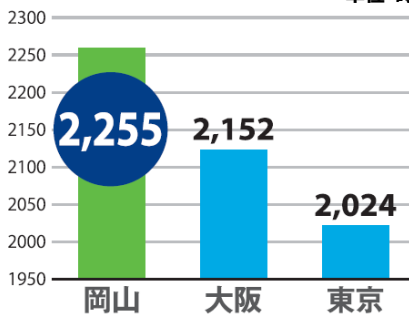
276.8日で全国第1位

(気象庁「全国気候表(1981~2010年(30年間)の平年値)」)

出典: 大好き! 晴れの国おかやま <https://miryoku-harenokuni-okayama.jp/>

日照時間の平均値

単位: 時間



統計: 1900年~2012年 気象庁 HPより

地震のリスクが少ない

- 岡山県南部には**活断層がない**
- 岡山県内には**活火山がない**
- 地震・台風等の自然災害が少ない
- 今後30年以内に地震の発生する確率は、震度6弱以上・**3~6%**
震度6強以上・**0.1%未満**

※東南海地震を含む全ての地震を考慮した最大ケース

独立行政法人防災科学技術研究所 地震ハザードステーション
基準: 2019年 (NIED作成版)

台風の上陸が比較的少ない



岡山は、山々が連なる山陰地方、南は穏やかな瀬戸内海の向こうに四国が位置しており、台風の上陸が比較的少ない地域となります。



おすすめポイント

当社近隣施設(近隣施設からの『波動対応』可能)

ダンロップファルケン
岡山流通センター



中四国物流センター



岡山中央物流センター



水島支店



岡山支店外部区画
(GLP早島 i)



岡山北物流センター



岡山西物流センター



岡山東物流センター

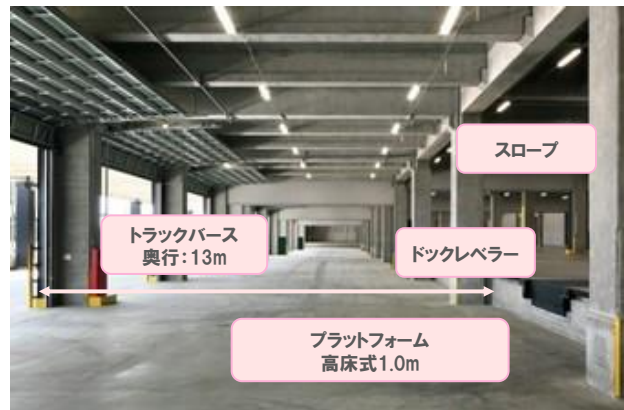


岡山支店



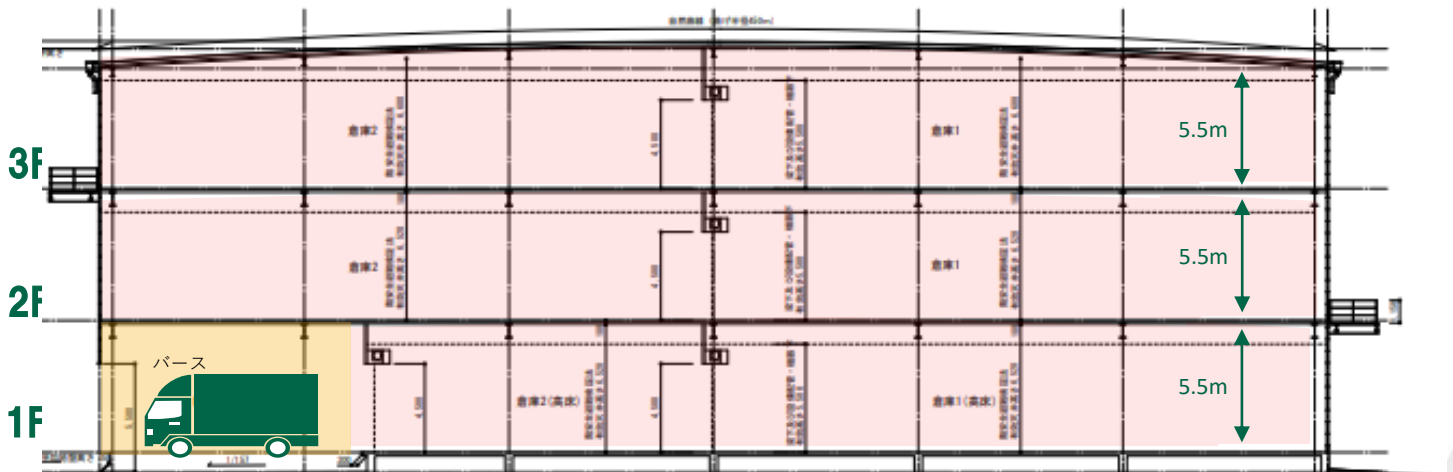
物件概要

所在地	岡山県都窪郡早島町早島4703-1外	
アクセス	山陽自動車道「早島」ICより1.9km JR瀬戸大橋線「早島」駅より1.9km	
用途地域	市街化調整区域	
容積率 / 建ぺい率	200% / 60%	
敷地面積	11,279.50㎡(約3,412.50坪)	
延べ面積	17,878.08㎡(5,408.12坪)	
建物概要	竣工	2025年1月末予定(2023年12月着工予定)
	主体構造	鉄骨・耐火構造
	階数	地上3階
仕様	プラットフォーム	高床式 1.0m ※一部低床区画あり
	トラック待機場	10台
	乗用車駐車場	45台
	駐輪場	5台
その他	上記内容は計画段階のものであり、今後変更の可能性があります	

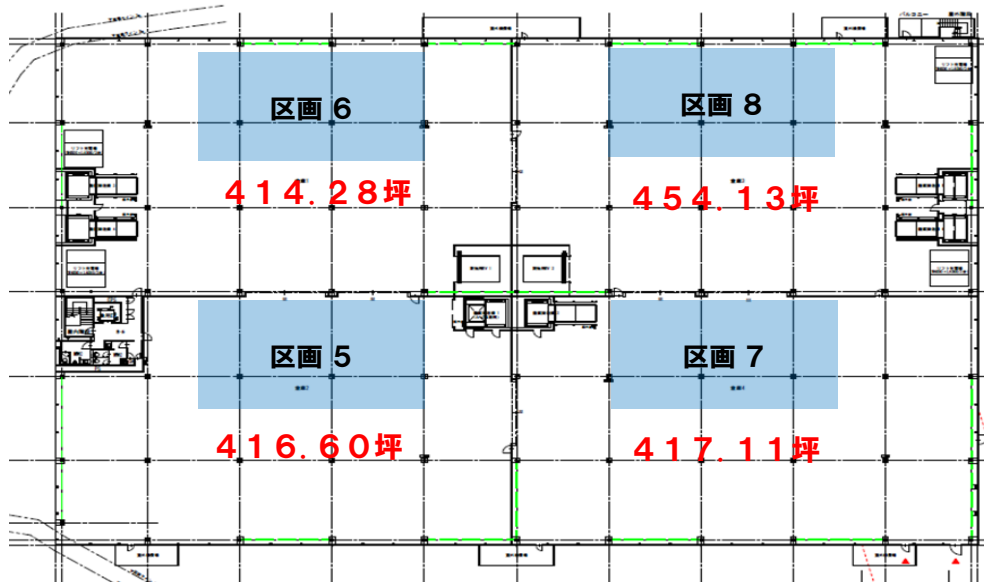


①概要

断面図



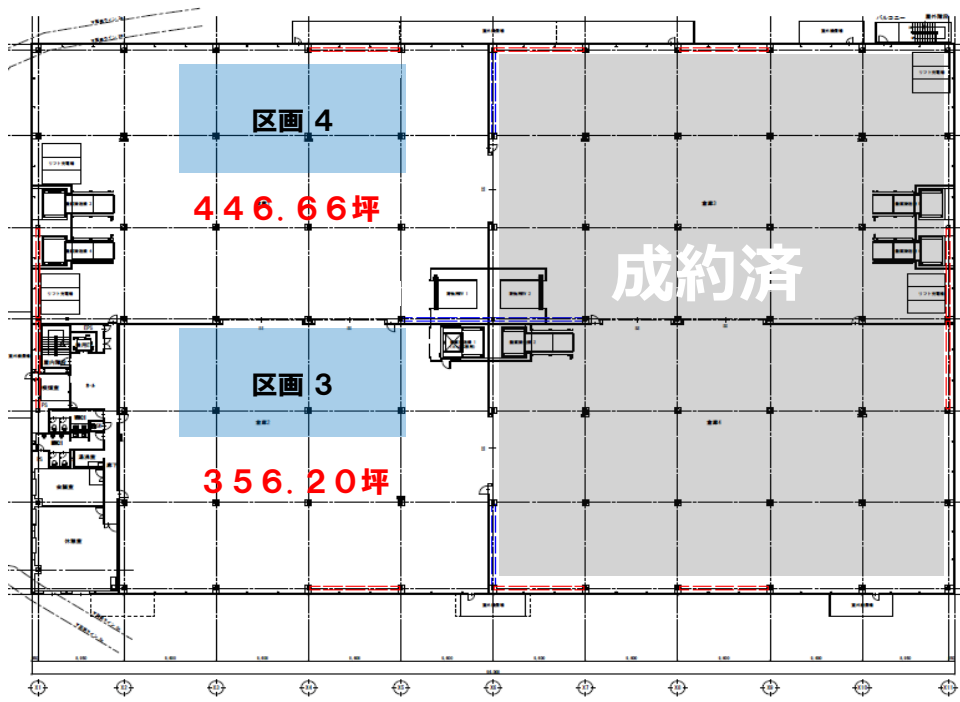
②平面図



3F

EV/搬送機 8機
空調設備 8機 (各2機)

区画5 : 414.28坪
区画6 : 446.60坪
区画7 : 447.11坪
区画8 : 454.13坪

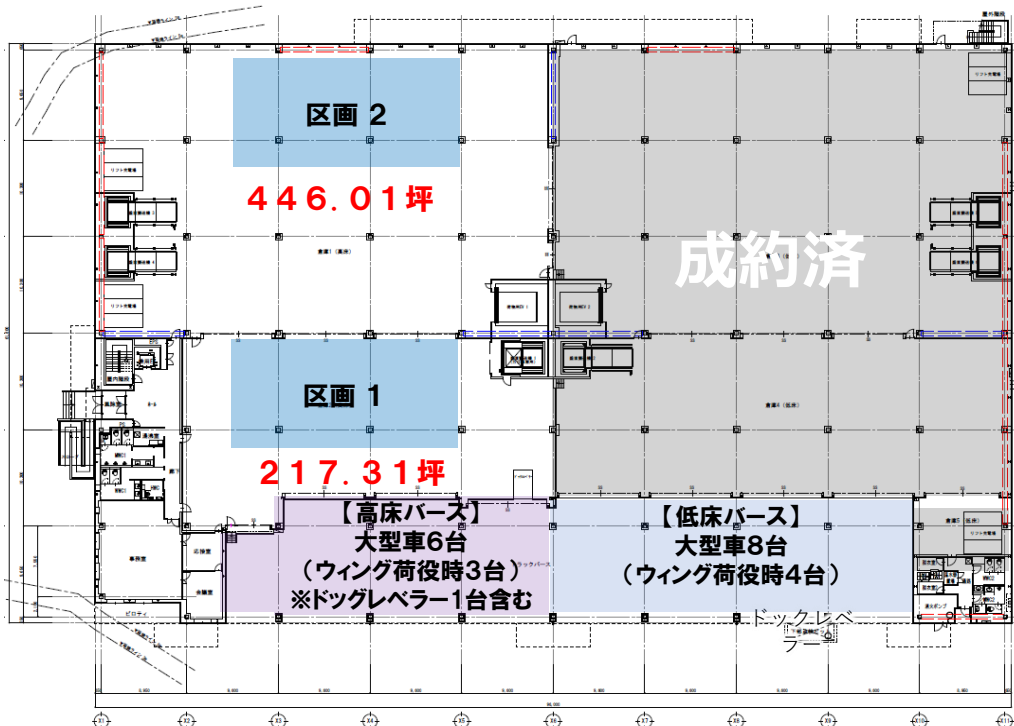


2F

EV/搬送機 8機
空調設備 8機 (各2機)

区画3 : 356.20坪
区画4 : 446.60坪

貸事務所 : 21.66坪
(休憩室を改築)



1F

高床バス 6台分
低床バス 8台分
区画1 : 217.31坪
区画2 : 446.01坪

お問い合わせ

両備ホールディングス株式会社
両備トランスポートカンパニー

【岡山事務所】

〒702-8003

岡山県岡山市中区新築港9-4

TEL : 086-274-8070 (新倉庫準備室)

 共に創る未来へ
RYOBI TRANSPORT